

הסכם הלוואה בין בני משפחה

נוסח לדוגמה, למילוי ולהתאמה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____ ב _____

בין: _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
(להלן: המלווה)

מצד אחד

לבין: _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
(להלן: הלווה)

מצד שני

הקרבה המשפחתית בין הצדדים: _____

הואיל והלווה פנה אל המלווה בבקשה להעמיד לו הלוואה בסך _____ ש"ח (להלן: ההלוואה);
והואיל והמלווה הסכים להעמיד את ההלוואה, בכפוף לתנאי הסכם זה;
והואיל והצדדים מבקשים להעלות על הכתב את תנאי ההלוואה, כדי למנוע אי הבנות בעתיד;
לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

2. סכום ההלוואה ומועד העמדתה

- 2.1 המלווה יעמיד ללווה הלוואה בסך _____ ש"ח.
- 2.2 הכסף יועבר בהעברה בנקאית לחשבון הלווה שפרטיו: בנק _____ סניף _____ חשבון _____, ביום _____.
- 2.3 אישור ההעברה הבנקאית יהווה ראיה למסירת ההלוואה. הצדדים מסכימים כי התשלום ייעשה בהעברה בנקאית ולא במזומן.

3. מטרת ההלוואה

- 3.1 ההלוואה מיועדת ל _____.
- 3.2 שימוש בכספי ההלוואה למטרה אחרת אינו מהווה כשלעצמו הפרה של ההסכם, אלא אם נקבע אחרת בנספח להסכם זה.

4. ריבית והצמדה

- 4.1 הצדדים בוחרים באחת החלופות הבאות, ומסמנים אותה:

יש לסמן חלופה אחת בלבד

- ☐ ההלוואה אינה נושאת ריבית ואינה צמודה. הלווה ישיב את הקרן בלבד.
- ☐ ההלוואה אינה נושאת ריבית, אך הקרן צמודה למדד המחירים לצרכן ממועד העמדתה ועד מועד ההשבה בפועל. ירידת מדד לא תפחית את הקרן.
- ☐ ההלוואה נושאת ריבית שנתית בשיעור _____ אחוזים, והקרן צמודה למדד המחירים לצרכן.

- 4.2 נבחרה חלופה הכוללת ריבית, מצהירים הצדדים כי בדקו שהשיעור אינו חורג מהתקרה הקבועה בדין.

5. השבת הלוואה

5.1 הצדדים בוחרים באחת החלופות הבאות, ומסמנים אותה:

יש לסמן חלופה אחת בלבד

- ☐ בתשלומים חודשיים שווים בסך _____ ש"ח כל אחד, החל מיום _____ ובכל _____ לחודש שלאחריו, עד לסילוק מלא.
- ☐ בתשלום אחד במועד _____.
- ☐ בדרישת המלווה, ובלבד שנתן ללווה הודעה מוקדמת בכתב של _____ ימים לפחות.

5.2 כל תשלום יבוצע בהעברה בנקאית לחשבון המלווה, וירשם בנספח ב' אם צורך.

5.3 תשלום שמועד פירעונו חל ביום שאינו יום עסקים ידחה ליום העסקים הראשון שלאחריו.

5.4 המלווה ימסור ללווה, לפי בקשתו, אישור בכתב על הסכומים ששולמו ועל היתרה שנותרה.

6. פירעון מוקדם

6.1 הלווה רשאי להשיב את הלוואה, כולה או חלקה, בכל עת ולפני המועד שנקבע, בהודעה בכתב של שבעה ימים מראש.

6.2 בפירעון מוקדם לא ייגבו עמלה, קנס או פיצוי כלשהו. נבחרה חלופת ריבית, תחושב הריבית עד מועד ההשבה בפועל בלבד.

7. בטוחות

7.1 הצדדים בוחרים באחת החלופות הבאות, ומסמנים אותה:

יש לסמן חלופה אחת בלבד

- ☐ לא תינתן בטוחה. הלוואה מבוססת על אמון בין הצדדים.
- ☐ הלווה יחתום על שטר חוב בגובה יתרת הלוואה, שיוחזר לו עם הסילוק המלא.
- ☐ ערב יחתום על כתב ערבות שיצורף כנספח. הערב יקרא את ההסכם לפני חתימתו ויקבל עותק ממנו.
- ☐ הלווה ירשום לטובת המלווה משכון על הנכס או על הזכות המתוארים בנספח, בהתאם לחוק המשכון, התשכ"ז-1967.

7.2 בטוחה שניתנה תוחזר או תימחק בתוך ארבעה עשר ימים ממועד הסילוק המלא, והמלווה יחתום על כל מסמך הדרוש לשם כך.

7.3 נבחרה חלופת ערבות, ימסור המלווה לערב עותק חתום של ההסכם, ויודיע לו בכתב על פיגור בתשלום בתוך שלושים ימים ממועד היווצרותו.

8. הפרה והעמדה לפירעון מיידי

8.1 על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

8.2 המלווה רשאי להעמיד את יתרת הלוואה לפירעון מיידי רק בהתקיים אחד מאלה, ולאחר שנתן ללווה התראה בכתב והלווה לא תיקן את ההפרה בתוך שלושים ימים ממנה:

- 8.2.1 הלווה לא שילם תשלום שהגיע מועדו, ופיגורו נמשך מעבר לתקופת התיקון האמורה.
- 8.2.2 ניתן נגד הלווה צו לפתיחת הליכי חדלות פירעון, או הוטל עיקול על הבטוחה שניתנה לפי הסכם זה ולא הוסר בתוך שלושים ימים.
- 8.2.3 הלווה מכר או העביר את הנכס שעליו נרשמה בטוחה לפי הסכם זה, בלי הסכמת המלווה בכתב.
- 8.3 סכום שלא שולם במועדו יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל.
- 8.4 אין בסעיף זה כדי להקנות למלווה זכות למנות כונס נכסים או לממש בטוחה שלא בדרך הקבועה בדין.
- 8.5 הוצאות גבייה סבירות ומתועדות שהוציא המלווה לאחר הפרה שלא תוקנה יחולו על הלווה. הוצאות שאינן מתועדות לא ייגבו.

9. פטירה של מי מהצדדים

- 9.1** נפטר הלווה, תהפוך יתרת ההלוואה לחוב של עזבונו, והיא תיפרע מתוך העיזבון לפני חלוקתו ליורשים.
- 9.2** נפטר המלווה, יעברו זכויותיו לפי הסכם זה ליורשיו, בכפוף לצו ירושה או לצו קיום צוואה.
- 9.3** הצדדים מצהירים כי ידוע להם שהסכם זה עשוי להשפיע על חלוקת העיזבון בעתיד, וכי מוטב שהוא יהיה עקבי עם צוואה קיימת. **אין בהסכם זה כדי לשנות צוואה ואין בו הוראה בדבר חלוקת עיזבון.**

10. הלוואה ולא מתנה

- 10.1** הצדדים מצהירים כי הכספים ניתנים כהלוואה בלבד, וכי הלווה חייב בהשבתם לפי הסכם זה.
- 10.2** ויתור של המלווה על תשלום מסוים, או הסכמה לדחייתו, לא ייחשבו כוויתור על יתרת ההלוואה ולא יהפכו את ההלוואה למתנה, אלא אם נחתם על כך מסמך נפרד בכתב.
- 10.3** ביקשו הצדדים להפוך את ההלוואה, כולה או חלקה, למתנה, ייעשה הדבר במסמך נפרד ובכתב, לאחר בדיקת המשמעות לעניין מס.

11. מיסוי

- 11.1** כל צד נושא בתשלומי המס החלים עליו לפי דין בשל הסכם זה.
- 11.2** הצדדים מצהירים כי ידוע להם שהלוואה בין קרובים, ובפרט הלוואה בלא ריבית או בריבית נמוכה, עשויה להיבחן בידי המס, וכי בדקו או יבדקו את המשמעות לפני החתימה.

12. הודעות

- 12.1** כתובות הצדדים הן כמפורט בראש ההסכם, וכל שינוי בהן יימסר לצד השני בכתב.
- 12.2** הודעה שנמסרה ביד תיחשב כנמסרה עם מסירתה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כנמסרה בתום שבעים ושתיים שעות ממשלוחה. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תיחשב כנמסרה בתום עשרים וארבע שעות, ובלבד שלא התקבלה הודעת שגיאה.

13. כללי

- 13.1** הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים בנוגע להלוואה, ומחליף כל הסכמה קודמת בעל פה או בכתב.
- 13.2** שינוי בהסכם ייעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 13.3** ויתור או ארכה מצד אחד הצדדים לא ייחשבו כוויתור על זכות אחרת או על הפרה נוספת.
- 13.4** הצדדים יפעלו בתום לב, ויבררו ביניהם כל מחלוקת בשיחה ישירה לפני פנייה לערכאות.
- 13.5** סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז _____.
- 13.6** כל צד מאשר כי קרא את ההסכם, הבין את תוכנו, והייתה לו הזדמנות להיוועץ בעורך דין מטעמו לפני החתימה.

הלווה

המלווה

ערב, אם נבחרה חלופת ערבות

עד לחתימה, שם ותעודת זהות

לפני שממלאים. ההסכם בנוי לבחירה מתוך חלופות, ולא כל החלופות מתאימות לכל משפחה. שלוש ההכרעות שמשנות את התוצאה הן הריבית, מועד ההשבה והבטוחה. הנוסח המוסבר, שמתפרסם לצד נוסח זה, עובר על כל אחת מהן.

נספח א' - ההלוואה מיועדת לרכישת דירה

נספח זה מצורף רק כאשר ההלוואה מיועדת לרכישת דירה. אם אינו מצורף, אין לו תוקף.

- 1.א. ההלוואה מיועדת למימון חלקי של רכישת הדירה ברחוב _____, הידועה כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ (להלן: הדירה).
- 2.א. כספי ההלוואה יועברו ישירות לחשבון הנאמנות בעסקת הרכישה, או לחשבון הלווה לפי בחירת הצדדים, ובכל מקרה בהעברה בנקאית מתועדת.
- 3.א. לא נחתם הסכם הרכישה בתוך _____ ימים ממועד העמדת ההלוואה, או בוטלה העסקה, ישיב הלווה את הכסף למלווה בתוך שבעה ימים ממועד ההשבה שקיבל בעסקה.
- 4.א. נבחרה בסעיף 7 חלופת משכון או בטוחה על הדירה, יירשמו הבטוחות בתוך _____ ימים ממועד שבו ניתן לרשום אותן לראשונה. רישום הערת אזהרה ייעשה לפי סעיפים 126 ו-127 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.
- 5.א. הלווה מצהיר כי גילה את קיום ההלוואה לבנק המלווה בעסקת המשכנתה, ככל שנלקחה משכנתה, וכי ידוע לו שבנקים דורשים לעתים כי הלוואה משפחתית תהיה נחותה למשכנתה או שתיתן לגביה הצהרת מתנה.
- 6.א. ידוע לצדדים כי מקור ההון העצמי בעסקת רכישה נבדק על ידי הבנק ועשוי להיבדק גם לצורכי מס, וכי הסכם זה נועד, בין היתר, לתעד את מקור הכספים.
- 7.א. הלווה לא ימכור את הדירה ולא יעביר בה זכות כל עוד לא נפרעה ההלוואה במלואה, אלא בהסכמת המלווה בכתב או תוך סילוק ההלוואה מתוך תמורת המכירה.
- 8.א. נמכרה הדירה בהסכמת המלווה, תיפרע יתרת ההלוואה מתוך התמורה בתוך שבעה ימים ממועד קבלת התשלום שממנו ניתן לפרוע אותה.
- 9.א. נטל הלווה משכנתה או הלוואה נוספת בבטוחה על הדירה לאחר חתימת הסכם זה, יודיע על כך למלווה בכתב בתוך ארבעה עשר ימים.
- 10.א. היה הלווה נשוי או בן זוג בזוגיות משותפת, ייחתם ההסכם גם על ידי בן הזוג, או שתצורף לו הסכמתו בכתב, כאשר הדירה או ההלוואה נוגעות לשניהם.

הלווה

המלווה

נספח ג' - אישור ערב

ממלאים רק כאשר נבחרה בסעיף 7 חלופת ערבות.

- 1.ג. אני, _____ ת.ז. _____, ערב לפירעון ההלוואה לפי הסכם זה.
- 2.ג. קיבלתי עותק חתום של ההסכם, קראתי אותו, והוסבר לי סכום ההלוואה ומועדי ההשבה.
- 3.ג. ידוע לי שערבותי עשויה להביא לכך שאי־דרש לשלם את החוב במקום הלווה, וכי לערב פרטי עומדות הגנות לפי חוק הערבות, התשכ"ז-1967.
- 4.ג. הייתה לי הזדמנות להיוועץ בעורך דין מטעמי לפני החתימה.

המלווה, אישור מסירת עותק

הערב, חתימה ותאריך

נספח ב' · לוח תשלומים

ממלאים כאשר נבחרה חלופת תשלומים חודשיים. אפשר להמשיך בדף נוסף.

תשלום	תאריך	סכום	נפרע ביום
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

מה מצרפים להסכם

לסימון לפני החתימה

- ☐ אישור ההעברה הבנקאית של כספי הלוואה
- ☐ לוח סילוקין, אם נבחרה חלופת תשלומים חודשיים
- ☐ שטר חוב או כתב ערבות, אם נבחר
- ☐ נסח רישום של הדירה, כשההלוואה קשורה לרכישה
- ☐ עותק חתום לכל אחד מהצדדים, ולערב אם קיים

הצהרה. נוסח זה הוא דוגמה כללית ואינו ייעוץ משפטי. הוא אינו מותאם לנסיבות של משפחה מסוימת ואינו בודק את השלכות המס של ההלוואה. לפני חתימה על הסכם הלוואה בסכום משמעותי, ובפרט כשיש בטוחה על דירה, כשיש ערב, או כשההלוואה קשורה לעסקת רכישה או למשכנתה, מומלץ להיוועץ בעורך דין. הנוסח עודכן בספטמבר 2026 ואינו מתעדכן מעצמו.